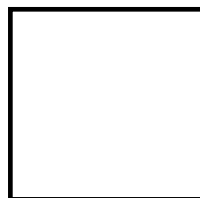




OBČINA  
ŽIRI



**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽIRI**

Datum: 26.11.2025  
Št. zadeve: 9000-0003/2025

**ZADEVA: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta –  
DIIP ZA PROJEKT »UREDITEV CENTRA ŽIROV – FAZA 3 NOVOVAŠKA ULICA«**

**PРАВNA PODLAGA:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS št. 60/06, 54/10, 27/16

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRIPRAVILA:** Olga Vončina

**POROČEVALEC:** župan, Franc Kranjc

**PREDLOG SKLEPA:** Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

<b>NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:</b>	<b>UREDITEV CENTRA ŽIROV – FAZA 3 NOVOVAŠKA</b>
<b>PRORAČUNSKA POSTAVKA:</b>	<b>04.3.2.13.03</b>
<b>VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:</b>	<b>DIIP – dokument identifikacije inv. projekta</b>
<b>DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:</b>	<b>26.11.2025</b>
<b>IZDELOVALEC:</b>	<b>Občina Žiri</b>
<b>INVESTICIJSKA VREDNOST:</b>	<b>748.923,78 z vključenim DDV</b>
<b>FINANČNA KONSTRUKCIJA:</b>	
○ proračun Občine Žiri	<b>748.923,78 EUR</b>
<b>Za investicijski projekt se izdelava investicijski program.</b>	

**I. OBRAZLOŽITEV**

**A) Razlogi za sprejem**

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov dokument identifikacije investicijskega projekta.

Odlok o proračunu Občine Žiri določa, da se novi projekti uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 300.000,00 EUR (podatek iz DIIP), nad to vrednostjo pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

Predmet projekta so ureditve, ki so za izvedbo predvidene v 3. fazi ureditve centralnega mestnega prostora Žirov, to je ureditev dela Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma.

Ureditev Novovaške ceste te prometnih površin okrog Zadružnega doma zajema rekonstrukcijo Novovaške ceste (vozišče lokalne ceste), ureditev hodnikov za pešce, kolesarske steze, ukrepov za umirjanje prometa in mešane površine za P/K, pešpot ob Račevi, ter ureditev prometnih površin in parkirišč za Zadružnim domom (vzhodna in severna stran).

## **B) Ocena stanja**

Investicijski dokument obravnava dve možni varianti:

### **a. Varianta 1: brez investicije**

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja na področju varnosti v prometu in celostne ureditve centra kraja.

### **b. Varianta 2: z investicijo**

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je povečanje prometne varnosti. Ureditev (rekonstrukcija) Novovaške ceste in prometnih površin ob S in V strani Zadružnega doma predstavlja tudi eno od ključnih faz v procesu urejanja centralnega mestnega prostora Žirov.

## **C) Cilji in načela**

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov.

Kljub temu menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.

## **D) Ocena finančnih in drugih posledic**

Potrditev dokumenta predstavlja osnovo za uvrstitev projekta v proračun in NRP Občine Žiri.

## **E) Postopek sprejema**

Predlagamo obravnavo in sprejem dokumenta.

Župan:

Franc Kranjc

Priloge:

- DIIP za projekt »Ureditev centra Žirov – faza 3 Novovaška ulica«



**OBČINA ŽIRI**

Loška cesta 1, 4226 Žiri

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
ZA INVESTICIJO:**

# **UREDITEV CENTRA ŽIROV – FAZA 3 NOVOVAŠKA ULICA**

Žiri, november 2025

## Vsebina

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	4
a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE .....	4
b. IZVEDBENI CILJI .....	4
c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE .....	4
4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	4
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	5
a. VRSTA INVESTICIJE .....	5
b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	5
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA .....	5
a. OPIS LOKACIJE.....	5
b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	6
c. VARSTVO OKOLJA.....	6
d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	7
e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI .....	7
f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	7
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	7
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	8

<b>NAZIV PROJEKTA</b>	<b>UREDITEV CENTRA ŽIROV – FAZA 3 NOVOVAŠKA ULICA</b>
<b>PRORAČUNSKA POSTAVKA</b>	<b>04.3.2.13.03 – Ureditev centra Žirov – Faza 3 Novovaška</b>

# **1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA, PRIPRAVLJAVCA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

<b>INVESTITOR</b>	Občina Žiri (žig) Župan, Franc Kranjc (podpis)
<b>IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	Občina Žiri (žig) Olga Vončina (podpis)
<b>UPRAVLJALEC</b>	Občina Žiri (žig) Župan, Franc Kranjc (podpis)
<b>PRIPRAVA PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE:</b>	PZI - projekt za izvedbo št. A-022/22 // PNG-785-3F-1/22, PNG Ljubljana, maj 2025
<b>DATUM DOKUMENTA</b>	26.11.2025

## **2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Investitor Občina Žiri namerava urediti območje centra Žirov, ki obsega kompletno ureditev Trga svobode, javnih površin okrog Zadružnega doma ter območja ob potoku Račeva ter parterja pred PSC Pr Matic. Ureditev obsega tudi posege na območju regionalne ceste v centru Žirov (od mostu Račeva do priključka za Jezersko ulico). Celoten projekt je zaradi velikosti in kompleksnosti razdeljen na več faz, in sicer:

- 1. faza: ureditev vodotoka Račeva
- 2. faza: ureditev grajenih površin ob Račevi
- 3. faza: ureditev dela Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma
- 4. faza: ureditev in ozelenitev območja ob Zadružnem domu
- 5. faza: ureditev regionalne ceste R2-408/1375 Žiri - Trebija skozi center Žirov.

Predmet tega projekta so ureditve, ki so za izvedbo predvidene v 3. fazi, torej ureditev dela Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma.

## **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **a. STRATEŠKI CILJI INVESTICIJE**

Ureditev Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma zajema

- rekonstrukcijo Novovaške ceste (vozišče lokalne ceste)
- ureditev hodnikov za pešce, kolesarske steze, ukrepov za umirjanje prometa in mešane površine za P/K
- pešpot ob Račevi
- ureditev prometnih površin in parkirišč za Zadružnim domom (vzhodna in severna stran).

### **b. IZVEDBENI CILJI**

Projekt predvideva rekonstrukcijo vozišča, gradnjo hodnikov za pešce po eni strani vozišča na obravnavanem odseku, in vzporedno ustrezno ureditev cestne razsvetljave.

### **c. KAZALNIKI ZA SPREMLJANJE CILJEV INVESTICIJE**

V okviru investicije bo urejeno območje gradnje z obsegom zemljišč v skupni površini cca 5200 m<sup>2</sup>.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja na področju varnosti v prometu in celostne ureditve centra kraja.

Glavna prednost izvedbe investicije v primerjavi z alternativo brez investicije je povečanje prometne varnosti. Ureditev (rekonstrukcija) Novovaške ceste in prometnih površin ob S in V strani Zadružnega doma predstavlja tudi eno od ključnih faz v procesu urejanja centralnega mestnega prostora Žirov.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **a. VRSTA INVESTICIJE**

Rekonstrukcija Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma predstavljajo vzdrževalna dela v javno korist v varovalnem pasu obstoječih ureditev cest zaradi izboljšave prometno-tehničnih elementov. Gradnja je predvidena brez gradbenega dovoljenja.

### **b. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

Po tekočih cenah (v EUR, DDV vključen):	<b>748.923,78 EUR</b>
---	-----------------------

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO IN PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA**

### **a. OPIS LOKACIJE**

Območje urejanja obsega zemljišča s parc. št.: 829/5, 360/8, 360/3, 360/4, 360/5-del, 360/6, 356/9, 1343/2, 354/12, 354/16-del, 363/21, \*276, 364/8, 829/10, vse k.o. 2021-Dobračeva.



## b. OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Predvideni časovni načrt izvedbe je v letu 2027.

Prikaz vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah (v EUR, DDV vključen):

<b>STALNE CENE</b>		
<b>I. OCENA INVESTICIJSKE VREDNOSTI</b>		
<b>AKTIVNOSTI</b>	<b>LETO1 2027</b>	<b>SKUPAJ</b>
IZVEDBA DEL FAZA 3 Z DDV	690.627,08	690.627,08
OSTALE STORITVE Z DDV	5.000,00	5.000,00
GRADBENI NADZOR Z DDV	20.000,00	20.000,00
<b>SKUPAJ:</b>	<b>715.627,08</b>	<b>715.627,08</b>
	INFL. 2026 = 2,4%	
<b>TEKOČE CENE</b>	INFL. 2027 = 2,2%	
<b>I. OCENA INVESTICIJSKE VREDNOSTI</b>		
<b>AKTIVNOSTI</b>	<b>LETO4 2027</b>	<b>SKUPAJ</b>
IZVEDBA DEL FAZA 3 Z DDV	722.760,58	722.760,58
OSTALE STORITVE Z DDV	5.232,64	5.232,64
GRADBENI NADZOR Z DDV	20.930,56	20.930,56
<b>SKUPAJ:</b>	<b>748.923,78</b>	<b>748.923,78</b>

Navedba osnov za oceno vrednosti: projektantski predračun, marec 2025.

Zaradi urejanja površin za mirujoči promet in prometnih razmer na območju Trga svobode in Novovaške ceste je predvidena ukinitve obstoječega priključka parkirišča za trgovski center, ki se na Novovaško cesto priključuje neposredno v križišču pri Račevi, vzpostavitev novega enosmernega uvoza na Trg svobode ter vzpostavitev krožnega prometa v povezavi z Novovaško cesto.

Novo predvidene ureditve tangirajo obstoječo regionalno cesto, Novovaško cesto in preureditev površin okrog Zadružnega doma.

Pogoj za izvedbo 3. faze je izvedba predhodnih faz (1. in 2. faze).

Na celotnem območju 3. faze je predvidena rekonstrukcija vseh dotrajanih obstoječih komunalnih vodov (mešana kanalizacija se razloči v meteorno in fekalno kanalizacijo, na novo se ureja odvodnjavanje prometnih površin ter cestna razsvetljava, izvedejo se zaščite obstoječih TK in elektro kabelskih vodov. Predvidene ureditve v splošnem sledijo poteku obstoječih ureditev lokalne ceste, z manjšimi prilagoditvami.

Na območju ureditev regionalne ceste je predvidena rekonstrukcija oziroma izvedba nadomestne trase vodovoda.

## c. VARSTVO OKOLJA

Gradnja je predvidena na območju obstoječe lokalne ceste, v času gradnje so možni naslednji vplivi na okolje:

- razlitje ali razsutje škodljivih snovi
- povišane koncentracije prahu v zraku



- gradbeni odpadki
- emisije toplogrednih plinov

V primeru razlitja ali razsutja škodljivih snovi je potrebno zemljino takoj odstraniti in ukrepati v skladu s predpisi.

Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu v zraku je potrebno omiliti z znanimi metodami, npr. sprotim čiščenjem zaprašenih vozni površin in podobno. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti uporabo nepremičnih motorjev (npr. kompresorjev) z veljavno izmerjenimi emisijami škodljivih snovi v zrak, pri čemer morajo biti izmerjene vrednosti skladne s predpisi.

Posledica gradnje načrtovanega objekta bodo predvidoma predvsem naslednji gradbeni odpadki:

- ostanki asfalta,
- ostanki lesa,
- zemljina, kamenje in beton,
- embalaža,
- mešani komunalni odpadki.

Pri ustrezni organizaciji gradbišča, ki bo vključevala tudi ustrezno zbiranje in odvoz vseh vrst odpadkov z območja gradbišča, je možnost škodljivih vplivov na okolje v času gradnje zanemarljiva.

#### **d. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA**

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, Franc Kranjc. Vodja projekta je Jana Peternel, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa. Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

#### **e. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI**

Izvedba investicije bo financirana iz lastnih sredstev proračuna Občine Žiri.

#### **f. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA**

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo povečevala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot napr. povečana prometna varnost.

### **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je glede na predvideno investicijsko vrednost potrebno izdelati investicijski program.

## **8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA POSAMEZNE VARIANTE, PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Izgrajena javna cestna infrastruktura se ne bo uporabljala v ekonomske namene, investicija ne bo ustvarjala prihodkov. Vrednost investicije bo ohranjala vrednost občinskega premoženja. Navedemo lahko torej samo neekonomske koristi oziroma dodano vrednost projekta, kot npr. izboljšanje vozniških razmer, večja prometna varnost in postopno urejanje območja centralnega mestnega prostora.

Ocena prihodkov: Ker gre za javno infrastrukturo brez komercialne rabe, ni pričakovanih neposrednih prihodkov (npr. iz najemnin ali uporabe). Morebitni posredni prihodki (npr. zmanjšanje stroškov za popravila obstoječe infrastrukture ali prihodki iz turizma zaradi izboljšane dostopnosti) niso kvantificirani, saj projekt ni namenjen generiranju prihodkov. Občina iz naslova izvedbe investicije ne bo ustvarjala nobenih prihodkov, saj je projekt namenjen predvsem izboljšanju kvalitete življenja občanov občine Žiri, ki pa se ne more kvantificirati.

Ocena investicijskih stroškov: Vzdrževalni stroški vključujejo redno vzdrževanje pločnika, meteorne kanalizacije, ozelenitve in prometne opreme. Ti stroški bodo pokriti iz proračuna Občine Žiri, kot del rednega vzdrževanja javne infrastrukture.

Stroškovno pomeni varianta brez investicije za investitorja prihranek investicijskih izdatkov.

Kljub temu menimo, da predhodno opisane nefinančne koristi projekta odtehtajo predvideni finančni vložek ob investiciji in bodoče stroške vzdrževanja.

Zato predlagamo izvedbo predmetne investicije.